

## **Komfortable Finca mit Orangenplantage in Beniarbeig bei Denia zu verkaufen**

### **Großes Herrenhaus mit Meerblick, Klimaanlage, Pool, Zentralheizung und weiterem Komfort**

Finca mit Orangenplantage in Beniarbeig bei Denia zu verkaufen - mit Meerblick, Klimaanlage, Pool und weiterem Komfort.



Diese große Finca ist umgeben von einer vollständig umfriedeten Orangenplantage mit zirka 800 Bäumen. Der mediterrane Garten mit einigen Zitronenbäumen, Oliven und Palmen ist ungefähr 800 m<sup>2</sup> groß und wird automatisch bewässert - sowohl via Tröpfchenbewässerung als auch via Sprinkleranlage. Das dazu benötigte Wasser wird über einen eigenen Brunnen gewonnen bzw. über das Wassernetz für landwirtschaftliche Betriebe angeliefert und in einem 24 m<sup>3</sup> großen Reservoir gespeichert.

Denn in der Tat handelt es sich bei dieser Finca offiziell um einen landwirtschaftlichen Betrieb, was gewisse Steuervorteile mit sich bringt. Zudem kann die Orangernte an eine Kooperative verkauft bzw. kann auch das Ernten selbst dieser Kooperative übertragen werden. Der daraus resultierende Ertrag ist zwar nicht berauschend, reicht aber aus, um die laufenden Kosten inklusive Wasser und Strom zu decken.

Im Außenbereich dieser großen Finca werden Sie außer dem Garten einen großen Pool mit Pool-Dusche vorfinden und eine Sommerküche, die windgeschützt zwischen den Mauern einer Patio-Terrasse liegt.

Das Untergeschoss des Herrenhauses besteht aus zwei separaten Garagen, an die sich das Treppenhaus anschließt. Hinter diesem Treppenhaus liegen noch ein Keller- und ein Abstellraum.

Die Wohnebene im Halbparterre bietet Ihnen ein 35 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kamin sowie eine riesige Einbauküche mit einem Esstisch für acht Personen. Direkt neben dieser Küche liegt eine großzügige überdachte Terrasse auf der Ostseite des Hauses, die als zweites Wohn- und Speisezimmer angesehen werden kann.

Das Schlafzimmer der Eigentümer liegt ebenfalls auf dieser Ebene: es verfügt über ein separates Ankleidezimmer und ein Bad en-suite mit Dusche und Wannenbad.

Des Weiteren gibt es im Halbparterre zwei separate WCs, einen Hauswirtschaftsraum und eine Pergola-Terrasse.

Zu guter Letzt werden Sie im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad vorfinden.

Zur technischen Ausstattung dieser Komfort-Finca gehören Klimaanlage, Zentralheizung, automatische Außenbeleuchtung und eine Internet-Anbindung via Satellit.

Die Fenster werden durch Gitter und Rollläden gesichert und sind mit Doppelverglasung ausgestattet, die Bodenfliesen sind im klassischen Terrakottastil spanischer Fincas gehalten.

Alle Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur etwa fünf Autominuten von Ihnen entfernt - das Gleiche gilt für den nächstgelegenen Golfplatz und eine neuerbaute Reitsportanlage.

Diese komfortable Finca mit Meerblick, Klimaanlage, Pool und weiterem Komfort sowie einer Orangenplantage wird Ihnen in Beniarbeig bei Denia, Costa Blanca, möbliert zum Kauf angeboten.

### **Finca mit Orangenplantage in Beniarbeig bei Denia zu verkaufen, mit Meerblick, Klimaanlage, Pool und weiterem Komfort**

Kennziffer der Finca: V-1190

Grundstück	10 520 m <sup>2</sup>	Überdachte Terrassen	1, (> 30 m <sup>2</sup> )
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>	Terrassen	3, (> 100 m <sup>2</sup> )
Schlafzimmer	3	Parkgelegenheiten	2 Garagen + Stellplätze
Bäder	2 <sup>1/2</sup>	Pool	5 × 10 m
Küchen	1 (20 m <sup>2</sup> ) + Sommerküche	Garten	860 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	1 (35 m <sup>2</sup> )	Entfernung zum Meer	12 km
Abstellräume	1 + Keller + Hauswirtschaftsr.	Baujahr	2005

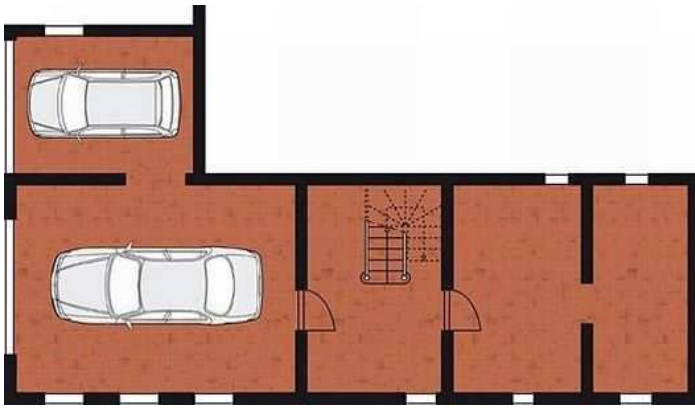
Preis: € 685 000.-, zzgl. Steuern und Notar

Dieses Angebot haben Sie gefunden unter der Adresse:

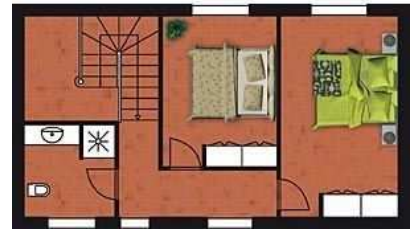
<http://www.insertcasa.de/costablancaanord-immobilien/v11901d.htm>

Besichtigen Sie diese komfortable Finca mit Meerblick, Klimaanlage, Pool sowie einer Orangenplantage in Beniarbeig bei Denia!

Grundriss des Untergeschosses



Grundriss des Obergeschosses



Grundriss der Hauptwohnebene

