

Premium-Immobilie in Toplage von Pego, Costa Blanca, zu verkaufen, nahe Denia

Komfort-Villa mit Panorama-Meerblick, Wintergarten, Klimaanlage, Fußbodenheizung, DSL

Sehr schöne, junge Komfort-Immobilie in ausgesuchter Toplage von Pego, Costa Blanca, nahe Denia zu verkaufen. Diese Villa liegt erhaben über der Ebene am Hange eines Hügels und gewährt Ihnen eine fantastische Aussicht über die Orangenplantagen zu Ihren Füßen und einen Meerblick, der bis zum Horizont reicht.

Mauern aus Tosca-Naturstein stützen den Garten ab und bilden die Basis für zahlreiche überdachte und offene Terrassen. Der prächtige, mediterrane Garten ist das adäquate Pendant dieser Premium-Immobilie.

Hier gedeihen unter anderem Bananen, Zypressen, Yuccas, Oleander und Palmen und teilweise geht diese Vegetation unmerklich in wilde Natur über. Denn Ihr Grundstück grenzt zum Teil an unbebaubares Land. Und so können Sie hier die Sonne und die Ruhe der Costa Blanca ungestört genießen.

Dem Außenbereich zuzurechnen sind noch der Pool auf der überdachten Terrasse vor dem Salon, die Sommerküche direkt neben dieser überdachten Terrasse und dem Pool und die große Garage (27 m²) im Untergeschoss.

Wenn Sie von der Garage aus zum Eingang dieser Komfort-Villa hochgehen, passieren Sie zunächst eine Außentreppe. Diese führt zu einem von insgesamt vier Schlafzimmern, über die Sie verfügen können und das zur Zeit als Büro genutzt wird.

Darüber hinaus führt die Treppe zu einem separaten Studio für Ihre Gäste: ein kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer, in dem beide Funktionen durch eine raumteilende Bücherwand voneinander getrennt werden. Ein Bad mit Dusche ist im Zwischengeschoss ebenfalls vorhanden.

Darüber hinaus gibt es hier noch einen Hauswirtschafts- sowie einen Abstellraum. Erreichen können Sie all diese Räumlichkeiten auch über eine Innentreppe von der Hauptwohnung im Obergeschoss aus.

Das Obergeschoss ist die eigentliche Wohnebene dieser Premium-Immobilie und hier finden Sie zunächst einen großen Salon mit Kamin vor. Auf der einen Seite dieses Salons blicken Sie in ein teilseparates Speisezimmer und in eine zum Salon und zum Speisezimmer hin offene Küche.

Wenn Sie sich in die andere Richtung wenden, gelangen Sie zunächst in einen Wintergarten mit Patio-Charakter, dann auf eine überdachte Terrasse und schließlich auf die offene Pool-Terrasse mit der Sommerküche. Des weiteren gibt es auf dieser Ebene noch zwei Schlafzimmer sowie zwei Bäder.

Die technische Ausstattung dieser Komfort-Villa umfasst Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen DSL-Anschluss; die ISO-Fenster werden durch Gitter und Rollläden gesichert.

Diese schöne Premium-Immobilie mit Panorama-Meerblick und Wintergarten, die nahe Denia in Toplage von Pego, Costa Blanca, zum Verkauf steht, bietet Ihnen Top-Komfort zu einem Top-Preis. Denn Sie wird Ihnen inklusive ihrer Ausstattung angeboten.

Komfort-Immobilie in Toplage von Pego nahe Denia zu verkaufen, mit Panorama-Meerblick und Wintergarten

Kennziffer der Immobilie: V-1453

Grundstück	1042 m ²	Überdachte Terrassen	2
Wohnfläche	230 m ² + Garage	Terrassen	3, ≈ 68 m ²
Schlafzimmer	4	Parkgelegenheiten	Garage, 27 m ²
Bäder	3	Pool	4 × 8 m
Küche	1 + Sommerküche	Garten	1 ***
Salon	1	Entfernung zum Meer	8 km
Abstellräume	2	Baujahr	2000

Preis: € 450 000.-, zzgl. Steuern und Notar

Dieses Angebot haben Sie gefunden unter der Adresse:

<http://www.insertcasa.de/costablanca-nord-immobilien/v14531d.htm>

Besichtigen Sie diese Premium-Immobilie in Toplage mit Panorama-Meerblick und Wintergarten, die in Pego an der Costa Blanca Nord zum Verkauf angeboten wird!

