

## Finca in Denia günstig zu verkaufen, Großgrundbesitz mit Reitsportmöglichkeiten

### Umweltfreundliche Immobilie mit Solaranlage, Wärmepumpe, Klimaanlage, DSL, Pool, Sommerküche und Dachterrasse

Diese wunderschöne, neuwertige Finca auf einem großen Grundstück wird Ihnen in La Xara nahe Denia an der Costa Blanca in Spanien günstig zum Kauf angeboten.

Das Wohngebäude ist sorgfältig isoliert und sowohl die Zentralheizung als auch die Klimaanlage sind auf die optimale Ausnutzung der von der Sonne via Wärmepumpen gelieferten Energie abgestimmt.

Die konsequente Anwendung moderner Techniken machen dieses Haus zu einem Paradebeispiel einer umweltfreundlichen und energieeffizienten Architektur, welches an der Costa Blanca seinesgleichen sucht. Zudem wird das Wasser sowohl aus dem Gemeindefeld als auch aus einem eigenen Brunnen bezogen.

Die Finca verfügt über einen beheizbaren Pool mit Terrasse, über eine von einer überdachten Terrasse geschützten Sommerküche, einen Stellplatz für PKWs und andere Fahrzeuge, eine Werkstatt sowie über eine kleine Dachterrasse. Die vollkommen ebene und umfriedete Parzelle ist als Wiese angelegt, die zum Teil bereits jetzt als Pferdekoppel genutzt werden kann.

Der Grundriss des Hauses hat die Form eines L. Im Erdgeschoss des Haupthauses befinden sich eine Diele, ein Gäste-WC, der großzügige Salon mit einem sich daran anschließenden separaten Speisezimmer sowie eine separate Küche.

Auch das Schlafzimmer der Eigentümer liegt in diesem Teil des Hauses, luxuriös ausgestattet mit zwei Badezimmern en-suite - eines mit Wannenbad, das andere mit Dusche. Über diesen Räumlichkeiten werden Sie auf der oberen Etage noch zwei Mansardenzimmer und ein Duschbad vorfinden.

Im Nebentrakt verfügen Sie über eine Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Duschbad und einem Wohnzimmer, das sich zur Sommerküche hin öffnet.

Außer den oben beschriebenen, umweltfreundlichen technischen Anlagen gehören zur technischen Ausstattung dieser Finca eine SAT-Antenne, zwei Telefonanschlüsse - davon einer mit DSL - und Dreh-Kipp-Fenster mit Doppel- bzw. Sicherheitsverglasung, die teilweise durch Gitter gesichert werden.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur einige Autominuten vom Haus entfernt vorhanden.

Diese wunderschöne, neuwertige und umweltfreundliche Finca mit Reitsportmöglichkeiten, Klimaanlage, Pool und Dachterrasse auf einem großen Grundstück in La Xara nahe Denia an der Costa Blanca wird teilweise möbliert und äußerst günstig zum Verkauf angeboten.

### Umweltfreundliche Denia-Reitsport-Finca günstig zu verkaufen, Großgrundbesitz mit Klimaanlage, Solaranlage, Wärmepumpe, DSL, Sommerküche, Pool und Dachterrasse

Kennziffer der Finca: V-1213



Grundstück	11300 m <sup>2</sup>	Überdachte Terrassen	2
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>	Terrassen	3, > 100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Parkgelegenheiten	1
Bäder	4 <sup>1/2</sup>	Pool	5 × 10 m
Küche	1 + Sommerküche	Garten	1
Salon	1 + Speisezimmer	Entfernung zum Meer	5,5 km
Abstellräume	1 + Werkstatt	Baujahr	1996

Preis: € ~~885 000~~ € 595 000.-, zzgl. Steuern und Notar

Dieses Angebot haben Sie gefunden unter der Adresse:

<http://www.insertcasa.de/denia-immobilien/v12131d.htm>

Besichtigen Sie diese umweltfreundliche, günstige Finca mit Reitsportmöglichkeiten, Solaranlage und Dachterrasse in Denia, Costa Blanca!

## Eine Luftaufnahme der Finca



- 1) Haupttrakt
- 2) Gästeappartement
- 3) Sommerküche
- 4) Speisezimmer und Dachterrasse
- 5) Carport