

Großzügige Architekten-Villa mit Vollkomfort in Denia Suertes del Mar zu verkaufen

Neuwertige Villa mit Vollklimaanlage, Pool, Sommerküche, Fußbodenheizung und sechs Schlafzimmern

Großzügige und sehr komfortable Architekten-Villa in Denia Suertes del Mar an der Costa Blanca zu verkaufen. Suertes del Mar (Sorts del Mar) ist eine der exklusiven Wohnlagen Denias und der Komfort dieser Villa ist dem Umfeld angemessen. Das Grundstück ist von Hecken und Umfassungsmauern umgeben und so können Sie diesen Komfort in aller Privatheit genießen.

Im Außenbereich finden Sie einen Carport für zwei PKW vor sowie eine Doppelgarage und eine Sommerküche. Des Weiteren stehen ein Pool und ein überwältigender mediterraner Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Beleuchtung zu Ihrer Verfügung. Das Wasser für Pool und Garten schöpfen Sie aus Ihrem eigenen Brunnen und von Ihrer Schlafzimmer-Terrasse im Obergeschoss aus können Sie ungestört den Blick aufs Meer genießen.

Wenn Sie das Grundstück durch das massive hölzerne Tor betreten, gelangen Sie zunächst in einen stilvollen Eingangshof. Vor Ihnen liegt eine großzügige Villa mit drei Wohnebenen, welche ein Architekt für sich selbst entworfen hat.



Das Erdgeschoss umfasst folgende Räumlichkeiten: eine Doppelgarage, einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum, einen Weinkeller, zwei Büroräume und ein Duschbad. Außerdem stehen hier zwei weitere, bisher ungenutzte Räume zu Ihrer Verfügung. Diese ließen sich z.B. zusammenlegen, um daraus ein weiteres Schlafzimmer oder ein Studio zu machen.

Über eine Innentreppe gelangen Sie sowohl in die erste Etage als auch ins Obergeschoss. Die Eingangshalle der Wohnebene wartet mit einer hohen Wand aus Tosca-Naturstein auf. An diese Halle grenzen nicht weniger als drei Wohnzimmer: eines im valenzianischen Stil, das als Speisezimmer dient, da es zur Küche hin offen ist, ein zweites mit offenem Kamin und ein drittes, welches sich zu einer großzügigen, überdachten und teilweise verglasten Terrasse hin öffnet.

Des Weiteren umfasst diese Hauptwohnebene drei Schlafzimmer, zwei Bäder - eins davon mit Dusche - und ein Gäste-WC. Das Schlafzimmer im Obergeschoss ist ebenfalls alles andere als klein und bietet Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Diese Villa verfügt über einen Komfort der Extraklasse: reversible Vollklima-Anlage in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie einbruchsichere Doppelverglasung aller Fenster, welche darüber hinaus durch Gitter oder Rollläden gesichert werden.

Diese großzügige und sehr komfortable Architekten-Villa mit Vollklimaanlage, Pool, Sommerküche und sechs Schlafzimmern wird Ihnen unmöbliert im exklusiven Denia Suertes del Mar zum Kauf angeboten.

Großzügige Architekten-Villa in Denia Suertes del Mar zu verkaufen, mit Vollklimaanlage, Pool, Sommerküche und sechs Schlafzimmern

Kennziffer der Architekten-Villa: V-1661

Grundstück	987 m ²	Überdachte Terrassen	1, (24 m ²)
Wohnfläche	358 m ² + überdachte Terrasse	Terrassen	> 200 m ²
Schlafzimmer	6	Parkgelegenheiten	Doppelgarage, Doppelcarport
Bäder	3½	Pool	4,5 × 10 m
Küchen	1, offen + Sommerküche	Garten	1
Wohnzimmer	3	Entfernung zum Meer	600 m
Abstellräume	diverse	Baujahr	1995

Preis: € 790 000.-, zzgl. Steuern und Notar

Dieses Angebot haben Sie gefunden unter der Adresse:

<http://www.insertcasa.de/denia-immobilien/v16611d.htm>

Besichtigen Sie diese großzügige Architekten-Villa mit Vollklimaanlage, Pool, Sommerküche und sechs Schlafzimmern in Denia Suertes del Mar, Costa Blanca!