

Calpe: Costa Blanca-Immobilie in ruhiger Lage zu verkaufen

Große Immobilie mit Meerblick, großem Pool und großzügigen Terrassen

Diese schöne Immobilie mit großem Pool und großzügigen Terrassen wird Ihnen in Calpe an der Costa Blanca in Spanien zum Kauf angeboten. Sie liegt in einem sehr ruhigen Wohnumfeld, jedoch nur zwei Kilometer entfernt vom Stadtzentrum Calpes mit seinen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und Stränden.

Wie das dritte Foto zeigt, gewährt Ihnen diese Immobilie einen einzigartigen Ausblick auf das nahe Meer und das Wahrzeichen der Costa Blanca, den Peñón de Ifach. Und wenn Ihr Blick weiter nach Westen wandert, werden sich die Serra d'Oltá und die Sierra de Toix am Horizont abzeichnen.

Diese Villa bietet Ihnen all das, was Sie von einer Immobilie an der Costa Blanca erwarten können: den soeben erwähnten Panoramablick über die Umgebung und das Meer, einen großen Pool, eine großzügige Pool-Terrasse mit Pool-Dusche, eine Garage mit Automatik-Tor, weitere Stellflächen für mehrere PKW, einen Hauszugang mit Gegensprechanlage u.a.m.



Die erhabene Lage der Immobilie und die das Grundstück umgebenden Mauern garantieren Ihnen den vollkommenen Schutz Ihrer Privatsphäre. Und so können Sie hier - ungestört und ohne allzu große Mühe - die Sonne der Costa Blanca und Ihren mediterranen Garten genießen.

Denn die Flächen ums Haus herum sind weitgehend gepflastert oder gefliest und die Pflanzen dem mediterranen Klima angepasst und nicht sehr durstig.

Im Erdgeschoss dieser Immobilie werden Sie ein Wohnzimmer mit einem Kaminofen vorfinden, an welches sich zunächst ein Speisebereich anschließt und etwas dahinter eine halboffene Einbauküche.

Vom Speisebereich aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse beim Pool; von der Küche aus führt eine Tür zur Vorderseite der Villa. So können Sie Ihre Einkäufe auf direktem Weg anliefern und ins Haus bringen lassen.

Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder - eines davon ein Duschbad - vervollständigen das Raumangebot des Erdgeschosses.

Im Obergeschoss verfügen Sie über ein weiteres Schlafzimmer und einen Raum, der zurzeit als Büro genutzt wird. Sowohl dem Schlafzimmer als auch dem Büro ist jeweils ein großer Balkon vorgelagert.

Von hier aus bietet sich Ihnen der Panoramablick über das blaue Meer, den Peñón de Ifach und die nähere und weitere Umgebung.

Zu guter Letzt werden Sie im Obergeschoss das dritte Bad vorfinden - ein Duschbad.

Bleibt noch zu erwähnen, dass die große Garage und ein Kellerraum im Untergeschoss Abstellflächen in Hülle und Fülle bieten.

Die technische Ausstattung dieser großen Immobilie umfasst Zentralheizung und Sonnenkollektoren zur Erwärmung des Brauchwassers. Die Dreh-Kipp-Fenster werden durch Gitter oder Rollläden gesichert und sind mit Doppelverglasung ausgestattet.

Ein Telefon ist bereits angeschlossen und ein schneller Internetzugang ist möglich über [WiMax](#), was den Vorteil hat, dass für Sie nur dann Kosten anfallen, wenn Sie diesen Dienst nutzen.

Diese Costa Blanca-Immobilie mit Meerblick, großem Pool und großzügigen Terrassen wird Ihnen in ruhiger Lage von Calpe an der Costa Blanca in Spanien unmöbliert zum Kauf angeboten.

Calpe: Costa Blanca-Immobilie in ruhiger Lage zu verkaufen - mit Meerblick, großem Pool und großzügigen Terrassen

Kennziffer der Immobilie: V-1895

Grundstück	1000 m ²	Überdachte Terrassen	1
Wohnfläche	300 m ²	Terrassen	3
Schlafzimmer	4	Parkgelegenheiten	Große Garage + Stellplätze
Bäder	3	Pool	4 × 9 m
Küchen	1	Garten	1
Wohnzimmer	1	Entfernung zum Meer	2 km
Abstellräume	1 + Keller	Baujahr	2005

Preis: € 650 000.-, zzgl. Steuern und Notar

Dieses Angebot haben Sie gefunden unter der Adresse:

<http://www.insertcasa.de/calpe-immobilien/v18951d.htm>

Besichtigen Sie diese Costa Blanca-Immobilie mit Meerblick, großem Pool und großzügigen Terrassen in ruhiger Lage von Calpe in Spanien!